

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	3
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	7
- ระบบไฟฟ้า	8
- ระบบรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย	9
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	14
- ระบบเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	15
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	17
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	17
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	17
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	17
1.3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	18
บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	30
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	32
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทั้งของโครงการ	33
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	36
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	44
4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	44
4.3 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	44
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	44
4.5 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	45
4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร A	ก-1
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร B	ก-7
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร C	ก-14
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขั้้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค
บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิส แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ค-1
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai	ง
- เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	ง-1
- หนังสือผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ง-2
โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai ที่ ทส 1009/8617 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2548	
- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai	ง-4
- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ	ง-13
- แผนผังการจราจรภายในโครงการฯ	ง-14
- ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ	ง-15
- แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการฯ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ	ง-16
และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ	
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator	ง-17
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB	ง-20
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก	ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องพัก	ง-25
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำใช้ภายในโครงการฯ	ง-27
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-29
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ	ง-30
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	ง-35
- ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector	ง-39
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูแลสิ่งปฏิกูล	ง-44
- ใบเสร็จรับเงินค่าขนย้ายขยะมูลฝอย	ง-45
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	ง-46
- รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	ง-47
- ผลการพิจารณา รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ง-50
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1007.5/7583 ฉบับ ม.ค. – มี.ย. 2568	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ Kantary Hills Chiangmai
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพภายในโครงการ Kantary Hills Chiangmai
ภาพที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	บ่อดักไขมันภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-5	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ภาพที่ 1-6	ระบบระบายน้ำฝน
ภาพที่ 1-7	น้ำใช้อาคาร
ภาพที่ 1-8	ระบบไฟฟ้าหลัก
ภาพที่ 1-9	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)
ภาพที่ 1-10	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-11	ระบบรักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 1-12	แผงควบคุม
ภาพที่ 1-13	อุปกรณ์แจ้งเหตุ
ภาพที่ 1-14	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
ภาพที่ 1-15	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
ภาพที่ 1-16	ท่อเย็น
ภาพที่ 1-17	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-18	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
ภาพที่ 1-19	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 1-20	ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-21	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 1-22	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 1-23	ไฟฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-24	จุดรวมพล
ภาพที่ 1-25	ถนนภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-26	ลานจอดรถภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-27	ระบบการจัดการขยะภายในโครงการฯ

สารบัญภาพ (ต่อ)

		หน้า
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	28
ภาพที่ 2-2	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	28
ภาพที่ 2-3	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ	28
ภาพที่ 2-4	สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ	29
ภาพที่ 2-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์	29
ภาพที่ 2-6	ปั๊มน้ำสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ	29
ภาพที่ 2-7	ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	29
ภาพที่ 2-8	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	29
ภาพที่ 3-1	ช่างประจำอาคาร	32
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	32

สารบัญกราฟ

		หน้า
กราฟที่ 3-1	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	36
กราฟที่ 3-2	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	37
กราฟที่ 3-3	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	37
กราฟที่ 3-4	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	38
กราฟที่ 3-5	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	38
กราฟที่ 3-6	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	39
กราฟที่ 3-7	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	39
กราฟที่ 3-8	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	40
กราฟที่ 3-9	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	40
กราฟที่ 3-10	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	41
กราฟที่ 3-11	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	41
กราฟที่ 3-12	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	42
กราฟที่ 3-13	ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	42
กราฟที่ 3-14	ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	43
กราฟที่ 3-15	ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2567 – 2569 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	43

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	18
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	30
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร A	34
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร B	34
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร C	35